



Informe de Labores

Lago Verde, 5 de mayo 2026.-

(01 abril – 30 abril)

"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS, COMUNA DE LAGO VERDE – ANALISTA URBANA"

El presente informe refiere a las labores realizadas por la profesional Arquitecta JAVIERA PATRICIA CARVAJAL ARACENA, RUT: con cargo a cuenta Aplicación de fondos 114.05.82 Programa para Pequeñas Localidades.

A continuación, se presenta la programación de actividades a realizar, las labores realizadas durante el mes y su relación con cronograma; además de informar el cumplimiento de funciones y Carta Gantt.

Nº	Proyectos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	% Avance parcial
1	2.1 Diagnóstico de la Localidad Informe Diagnóstico													100%
2	2.2 Diagnóstico de la Localidad "Conformación Mesa de Actores"													100%
3	Plan de Desarrollo de la Localidad 2.3 Documento Plan de Desarrollo de la Localidad													100%
4	2.4 Obra Detonante													100%
5	2.5 Implementación Plan de Desarrollo en la Localidad													70%

1. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR

2. TAREAS REALIZADAS MES DE ABRIL 2026:

2.1 DIAGNÓSTICO DE LA LOCALIDAD: INFORME DIAGNÓSTICO

2.1.1 OBJETIVO

Caracterizar acabadamente el territorio, cuantitativa y cualitativamente, respecto a los tres componentes del Programa: urbano, habitacional y multisectorial, considerando la realidad existente en relación a sus potencialidades y problemáticas.

2.1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

El análisis planteado considera la visión de la comunidad, para ello se incorpora un eje de participación transversal a toda la intervención. Identificando a) Antecedentes generales de la localidad; b) Antecedentes sociodemográficos y socioeconómicos de la socioeconómicos de la localidad; c) Líneas de base de los componentes urbano, habitacional, multisectorial y del eje de participación; d) Priorización de potencialidades y problemáticas de la localidad. Verificador: Resolución de la SEREMI que aprueba Informe Diagnóstico.

2.1.3 ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO

PRODUCTO FINALIZADO, SOCIALIZADO Y APROBADO.

2.2 DIAGNÓSTICO DE LA LOCALIDAD: "CONFORMACIÓN DE LA MESA DE ACTORES"

2.2.1 OBJETIVO

Conformar Mesa de Actores Locales con el fin de generar una estructura base de actores representativos de la localidad y proveer de información relevante para el proceso de diagnóstico validarlo, además de transferir la información del Programa a la comunidad.

2.2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

Aportar definiciones para los ejes de trabajo del Plan de Desarrollo de la Localidad. Verificador: Acta de Conformación de Mesa de Actores Locales.

2.2.3 ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO

MESA CONFORMADA.

2.3 PLAN DE DESARROLLO DE LA LOCALIDAD

2.3.1 OBJETIVO

Instrumento que guía el proceso de trabajo en la localidad, estableciendo una imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo.

2.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente producto toma como base la vocación y el potencial de cada localidad.

Se concluye la redacción del Plan de Desarrollo Local de acuerdo con los lineamientos del Programa PPL, datos y conclusiones levantadas en la etapa diagnóstica, además se establece la cartera de proyectos a trabajar por parte de la dupla urbano-social en el componente urbano, además de abordar los componentes multisectorial y habitacional, cada componente está elaborado con su correspondiente carta Gantt, además de Carta Gantt con proyectos Sociales y de interacción comunitaria, se coordina la socialización del mismo con consejo municipal y mesa de actores locales.

-Se obtiene aprobación del Plan de Desarrollo local, por parte de SEREMI MINVU, según Ord. 319 con fecha 24 de julio 2023.

-Se realiza socialización y validación del Plan de Desarrollo Local, con la comunidad de;

- Villa la Tapera con fecha 16 de febrero 2023

- Villa Amengual con fecha 17 de febrero 2023.

- Lago Verde, con fecha 23 de febrero 2023.

-Se obtiene aprobación de plan de desarrollo local y cartera de proyecto, por parte de mesa de actores locales con fecha 11 de julio 2023 en villa Amengual y con fecha 12 de julio del 2023 en villa la tapera.

ACTUALMENTE PLAN DE DESARROLLO SE ENCUENTRA EN IMPLEMENTACIÓN EN LA COMUNA.

2.4 OBRA DETONANTE

2.4.1 **OBJETIVO** Obra que tiene por objeto generar confianza con la comunidad, mediante la participación y credibilidad en el Programa.

2.4.2 **DESCRIPCIÓN GENERAL** Primera obra por ejecutarse en la localidad, dirigida a potenciar la vocación, desarrollo productivo o turístico de la localidad de Villa Amengual y de la comuna de Lago Verde.

2.4.3 **ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO** - Se ejecuta al 100% la obra a la fecha acordada el día 20 de marzo de 2026 con registros en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/14PsCO0CLclemEh_d63Gwuk4NtDp6ATow?usp=drive_link

2.4.4 **Término de ejecución de obras** con fecha 20 de marzo de 2026 en un plazo total de 210 días corridos.

2.4.5 **Se Genera Acta de recepción Provisoria Sin Observaciones, se observa lo siguiente:**

- **Con fecha 6 de abril**, se Conforman nuevamente la Comisión Evaluadora, de la cual, forman parte las profesionales de la I. Municipalidad de Lago Verde; Sra. Irma Bahamondes, Directora (s) SECPLAN Paola Reyes, Florencia Mieres ITO de la Obra y Javiera Carvajal ATO de la Obra. Se recorre el recinto y se constata en terreno la subsanación de observaciones realizadas en la visita anterior el día 25 de marzo de 2026 y que figuran en el "Documento de Acta de Recepción Provisoria Con Observaciones ". Se procede a registrar en el libro de obras, con las firmas correspondientes, el "Acta de recepción Provisoria Sin Observaciones" Firma la comisión para dejar constancia:

- Se Repara del Muro de Bolón de Río existente
- Se instala protector de enchufe exterior.

- Se aplica sellante en fisuras de pilares estructurales de techumbre exterior (Aunque la solución aplicada, fue ejecutada en su totalidad, algunas fisuras persisten y se acuerda seguir observando su comportamiento durante el tiempo de garantía de correcta ejecución de la obra)
- Se instala remache en canaleta de aguas lluvia, del perímetro trasero exterior de la techumbre.
- Se repara cerco de salida exterior.
- Se repara muros de bolón de río en perímetro de cierre sur del proyecto, reparando bolones desprendidos.
- Se afianza perno de sujeción de pieza de madera de ciprés en muro de bolón de río que se orienta hacia plaza de juegos.
- Se ejecuta junta de dilatación entre hormigón existente y nuevo; de unión entre aceras.

Libro de Obras digital a ITO en el siguiente link:

<https://docs.google.com/document/d/1H4h4vkTpgGuRlDDrbjomzxBUXQ9uonWC/edit?usp=sharing&ouid=110100954549841594992&rtpof=true&sd=true>

Se enviará expediente de solicitud de Recepción Parcial Mediante oficio a DOM MINVU; junto al expediente que contiene carta de desistimiento de profesional arquitecto SECPLAN, certificados de dotaciones (Agua – Alcantarillado- SEC), planimetría que indica superficie a recepcionar, y firmas correspondientes. De lo cual, se gestionan planimetría firmada por alcaldesa, dotaciones de Agua y Alcantarillado, y se espera Certificado SEC para completar el expediente de ingreso.

PRODUCTO ADJUDICADO Y EN EJECUTADO.

IMPLEMENTACIÓN PLAN DE DESARROLLO EN LA LOCALIDAD

2.4.6 OBJETIVO

Reportar mediante una reunión mensual, sobre avances en la implementación del Plan de Desarrollo en la Localidad.

2.4.7 DESCRIPCIÓN GENERAL

Reuniones mensuales que tienen la finalidad de: a) describir la ejecución del Plan de Desarrollo Local según los objetivos propuestos en cada componente; b) dar cuenta del avance de los proyectos diseño y/o ejecución del componente Urbano, Habitacional y Multisectorial; c) sistematización del eje participación, según Mesa de Actores Locales, como de otras instancias de participación asociadas al Programa.

2.4.8 ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO

- **Con fecha 6 de abril 2026,** Se realiza Reunión de Seguimiento PPL/MINVU/SECPLAN, en

villa amengual" llevada a cabo por consultora Doering Pardo y dupla PPL. Correspondiente al taller 01 del cronograma de consultoría de diseño.

- **Con fecha 8 de abril 2026**, Dupla Participa de Jornadas de Traspaso de Conocimientos PPL Nacional, en la presentación de ODEPA (Oficina de estudios y políticas agrarias) del Ministerio de Agricultura con la temática La política rural de Chile y su estrategia de articulación intersectorial para el desarrollo de asentamientos de menor tamaño.
- **Con fecha 15 de abril 2026**, Se realiza Jornada Participativa con la comunidad de Villa La Tapera, con respecto de la consultoría de Diseño "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MULTIPROPÓSITO CERRO LA CRUZ VILLA LA TAPERA" llevada a cabo por consultora Doering Pardo y dupla PPL. Correspondiente al taller 01 del cronograma de consultoría de diseño.
- **Con fecha 16 de abril 2026**, Se sostiene reunión online MOP/MINVU/SERVIU/PPL, y la Consultora Doering pardo Arquitectos. Asisten los profesionales del Ministerio de Obras Públicas Martin Vildosola: Jefe Subdepartamento de Ingeniería, Yerko Moncada: Jefe Faja Vial y Marcela García: Jefa Departamento de Proyectos. Así también asisten Jorge Loyola, Coordinador PPL e Ilse Aldea.
- **Con fecha 16 de abril 2026**, Se realiza reunión online entre equipo PPL / Servicio País / SECPLAN/ Oficina de Vivienda Lago Verde, en esta reunión se aborda estado actual de intervenciones realizadas por ambas duplas (PPL y SP) en materia habitacional. Además se establece nueva línea de trabajo y estrategia habitacional a desarrollar en conjunto por ambas duplas, con énfasis en catastro de vivienda y programar visita a terreno hacia Villa la Tapera.
- **Con fecha 17,18 Y 19 de abril 2026**, dupla PPL en conjunto con Pulso Austral, ejecutan evento de compra ágil 932163-6-COT26. Se lleva a cabo el "**SERVICIO DE PRODUCCIÓN DE EVENTOS CULTURALES CON IDENTIDAD PATRIMONIAL EN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TEXTILES A DESARROLLAR CON ARTESANAS EN LA COMUNA DE LAGO VERDE REGIÓN DE AYSÉN**". realizado en la Sede Comunitaria en Villa Amengual.
- **Con fecha 21 de abril 2026**, Consultora PULSO AUSTRAL entrega informe comprometido para respaldo de ejecución del servicio contratado. Dupla acusa recibo con copia a Directora (S) SECPLAN y responde con informe visado y firmado.
- **Con fecha 24 de Abril 2026**, Consultora Doering pardo Arquitectos realiza Solicitud de Estado de Pago 1 de Consultorías de Diseño de Proyectos "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MULTIPROPÓSITO CERRO LA CRUZ VILLA LA TAPERA" y "MEJORAMIENTO PLAZA DE BORDE URBANO VILLA AMENGUAL" Se acusa recibo de información, y se responde indicando cláusulas del contrato que especifican documentación a respaldar para generar estado de pago.
- **Con fecha 27 de abril 2026**, Dupla PPL elabora Informe de Recepción Conforme Etapas 1 y 0, de ambas consultorías de diseño. Se envía a Comisión Técnico Revisora para eventual Firma y Respaldo de EP1. (Faltan Firma de Jorge Loyola y Paola Reyes)
- **Con fecha 28 de abril 2026**, Dupla PPL responde observaciones a Solicitud de Estado de Pago 1 de Consultora Doering Pardo Arquitectos informado además que se generará documentación una vez subsanadas: 1.- Adjuntar contratos de trabajo y honorarios con copias de cédula de identidad de todos sus trabajadores que hayan participado en la ejecución de esta primera etapa. 2.- Certificados de Inhabilidad para trabajar con menores de edad, entregado por el Registro Civil (<https://www.registrocivil.cl/principal/servicios-en-linea>)
- **Con fecha 28 de abril 2026**, Consultora PULSO AUSTRAL, emite factura correspondiente para pago, post informe visado y firmado. Dupla PPL, adjunta factura e informe visado con respaldos para pago con copia a Directora (s) SECPLAN Paola Reyes y Directora Finanzas

Marly Triviño, Directora SECPLAN, aprueba, acusa recibo y solicita datos de transferencia con copia a tesorería.

- **Con fecha 22 de abril 2026**, Se participa de reunión online de JORNADA DE TRASPASO DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTO DEL PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES. Temática: Catálogo de Soluciones basadas en la Naturaleza para el diseño urbano. En esta oportunidad nos acompañará Daniela Martínez, Paula Urrutia y Marco Rizzo, profesionales encargados de la iniciativa en el Departamento de Gestión Urbana de nuestro Ministerio.
- **Con fecha 27 de abril 2026**, Se sostiene reunión de Coordinación PPL/MINVU/MUNICIPALIDAD para la ejecución del Hito Comunicacional Inauguración de Obra Detonante "CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO DE USO PÚBLICO, VILLA AMENGUAL" En donde se revisan los últimos detalles de documentación elaborada por dupla PPL, Libreto, Minuta e Invitación.

CONTRAPARTE ADMINISTRATIVA; ELABORACIÓN DE ORDINARIOS, DECRETOS ALCALDICIOS, MEMORÁNDUM Y REUNIONES DE COORDINACIÓN INTERSECTORIAL.

1.1.1 OBJETIVO.

Gestionar informes de salida y documentos necesarios para el correcto funcionamiento del programa en la localidad.

DESCRIPCIÓN GENERAL.

- Elaboración de informes de salida, presentaciones de boletas asociadas a gastos de traslado, gestión de pago de facturas, boletas por prestación de servicios y en general, todas las gestiones administrativas necesarias para lograr concretar las iniciativas y productos del programa

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO.

CUMPLIMIENTO CRONOGRAMA:

- **Con fecha 27 de abril 2026**, Se recibe material de oficina de tintas y papeles para impresora y Plotter, de la oficina PPL en Villa Amengual. Para lo cual, se realiza documentación de respaldo de recepción conforme y se envía a personal de adquisiciones.
- **Con fecha miércoles 29 de abril**, se elabora afiche de difusión de actividad de Hito

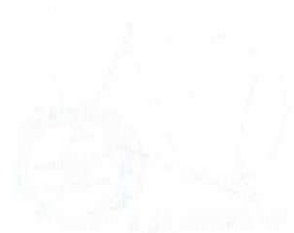
Con fecha 30 de abril 2026, Se apoya a profesional Jessica Subiabre, en la elaboración el Contrato de prestación de Servicios a Honorarios de la Señora Ida Buhler, para la ejecución del Baile Folclórico en el marco del Hito de Inauguración de Obra Detonante en Villa Amengual. Se solicita así también, revisión de Asesor Luis Camilo Foitzick para revisión legal del documento, quien a su vez, aprueba y envía versión final a la Srta., Jessica para cursar el servicio requerido.



JAVIERA CARVAJAL A
Arquitecto U.V.
JAVIERA PATRICIA CARVAJAL ARACENA
ANALISTA URBANA
PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD LAGO VERDE.



PAOLA REYES AZOCAR
DIRECTORA (S) SECPLAN
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE



ALCALDE DE LA CIUDAD DE LA PAZ
GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

[Handwritten signature]

