

[illegible]

1. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR

2. TAREAS REALIZADAS MES DE MAYO 2026:

2.1 DIAGNÓSTICO DE LA LOCALIDAD: INFORME DIAGNÓSTICO

2.1.1 OBJETIVO

Caracterizar acabadamente el territorio, cuantitativa y cualitativamente, respecto a los tres componentes del Programa: urbano, habitacional y multisectorial, considerando la realidad existente en relación a sus potencialidades y problemáticas.

2.1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

El análisis planteado considera la visión de la comunidad, para ello se incorpora un eje de participación transversal a toda la intervención. Identificando a) Antecedentes generales de la localidad; b) Antecedentes sociodemográficos y socioeconómicos de la socioeconómicos de la localidad; c) Líneas de base de los componentes urbano, habitacional, multisectorial y del eje de participación; d) Priorización de potencialidades y problemáticas de la localidad. Verificador: Resolución de la SEREMI que aprueba Informe Diagnóstico.

2.1.3 ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO

PRODUCTO FINALIZADO, SOCIALIZADO Y APROBADO.

2.2 DIAGNÓSTICO DE LA LOCALIDAD: "CONFORMACIÓN DE LA MESA DE ACTORES"

2.2.1 OBJETIVO

Conformar Mesa de Actores Locales con el fin de generar una estructura base de actores representativos de la localidad y proveer de información relevante para el proceso de diagnóstico validarlo, además de transferir la información del Programa a la comunidad.

2.2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

Aportar definiciones para los ejes de trabajo del Plan de Desarrollo de la Localidad. Verificador: Acta de Conformación de Mesa de Actores Locales.

2.2.3 ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO

MESA CONFORMADA.

2.3 PLAN DE DESARROLLO DE LA LOCALIDAD

2.3.1 OBJETIVO

Instrumento que guía el proceso de trabajo en la localidad, estableciendo una imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo.

2.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente producto toma como base la vocación y el potencial de cada localidad.

2.3.3 ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO

PRODUCTO "INFORME PLAN DESARROLLO LOCAL" FINALIZADO, SOCIALIZADO Y APROBADO.

Se concluye la redacción del Plan de Desarrollo Local de acuerdo con los lineamientos del Programa PPL, datos y conclusiones levantadas en la etapa diagnóstica, además se establece la cartera de proyectos a trabajar por parte de la dupla urbano-social en el componente urbano, además de abordar los componentes multisectorial y habitacional, cada componente está elaborado con su correspondiente carta Gantt, además de Carta Gantt con proyectos Sociales y de interacción comunitaria, se coordina la socialización del mismo con consejo municipal y mesa de actores locales.

-Se obtiene aprobación del Plan de Desarrollo local, por parte de SEREMI MINVU, según Ord. 319 con fecha 24 de julio 2023.

-Se realiza socialización y validación del Plan de Desarrollo Local, con la comunidad de:

- Villa la Tapera con fecha 16 de febrero 2023

- Villa Amengual con fecha 17 de febrero 2023.

- Lago Verde, con fecha 23 de febrero 2023.

-Se obtiene aprobación de plan de desarrollo local y cartera de proyecto, por parte de mesa de actores locales con fecha 11 de julio 2023 en villa Amengual y con fecha 12 de julio del 2023 en villa la tapera.

ACTUALMENTE PLAN DE DESARROLLO SE ENCUENTRA EN IMPLEMENTACIÓN EN LA COMUNA.

2.4 OBRA DETONANTE

2.4.1 OBJETIVO Obra que tiene por objeto generar confianza con la comunidad, mediante la participación y credibilidad en el Programa.

2.4.2 DESCRIPCIÓN GENERAL Primera obra por ejecutarse en la localidad, dirigida a potenciar la vocación, desarrollo productivo o turístico de la localidad de Villa Amengual y de la comuna de Lago Verde.

2.4.3 ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO - Se ejecuta al 100% la obra a la fecha acordada el día 20 de marzo de 2026 con registros en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/14PsCO0ClclemEh_d63Gwuk4NtDp6ATow?usp=drive_link

2.4.4 Término de ejecución de obras con fecha **20 de marzo de 2026** en un plazo total de 210 días corridos.

2.4.5 **Se observa lo siguiente:**

- Con fecha **4 de mayo 2026** se realiza el "HITO DE INAUGURACIÓN OBRA DETONANTE VILLA AMENGUAL" en la Localidad de Villa Amengual, junto a las autoridades invitadas, SEREMI MINVU Fabián Rojas Muñoz y comitiva, Alcaldesa Claudia Valdés Vásquez y comitiva, Concejales, Directivas de Instituciones y Organizaciones comunitarias, Mesa de Actores Locales PPL y Comunidad en general. En donde se pudo visitar la obra, conocer sus procesos constructivos, historial de ejecución PPL; finalizando con una muestra folclórica por la agrupación local Llovizna de la Patagonia y almuerzo comunitario.

- Con fecha **14 de mayo 2026** se realiza reunión con Florencia Mieres Castillo ITO Obra Detonante, Profesional SECPLAN para revisión de documentación de expediente DOM para Recepción Parcial DOM MINVU a ingresar para su revisión y futura aprobación. Obteniendo así la Recepción Parcial de la Obra.
- Con fecha **14 de mayo 2026** Se envía expediente de solicitud de Recepción Parcial Mediante oficio ORD N°259/2026 dirigido a SEREMI MINVU oficina DOM MINVU; que contiene Documentación requerida por formulario 2-7.1 Así como también carta de desistimiento de profesional arquitecto SECPLAN, certificados de dotaciones (Agua – Alcantarillado- SEC), planimetría que indica superficie a recepcionar, y firmas correspondientes. Revisados en reunión del mismo día.

PRODUCTO ADJUDICADO Y EJECUTADO.

IMPLEMENTACIÓN PLAN DE DESARROLLO EN LA LOCALIDAD

2.4.6 OBJETIVO

Reportar mediante una reunión mensual, sobre avances en la implementación del Plan de Desarrollo en la Localidad.

2.4.7 DESCRIPCIÓN GENERAL

Reuniones mensuales que tienen la finalidad de: a) describir la ejecución del Plan de Desarrollo Local según los objetivos propuestos en cada componente; b) dar cuenta del avance de los proyectos diseño y/o ejecución del componente Urbano, Habitacional y Multisectorial; c) sistematización del eje participación, según Mesa de Actores Locales, como de otras instancias de participación asociadas al Programa.

2.4.8 ESTADO DE AVANCE DEL PRODUCTO

- Con fecha **6 de mayo 2026**, Se gestiona firmas de Informe de Recepción Conforme Etapas 1 y 0, de consultorías de diseño de proyectos PPL "MEJORAMIENTO PLAZA DE BORDE URBANO VILLA AMENGUAL" y "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MULTIPROPÓSITO CERRO LA CRUZ VILLA LA TAPERA" Comisión Técnico Revisora Firma documento de respaldo de EP1.
- Con fecha **7 de mayo 2026** Se genera documento técnico de "Plan de Manejo del Huairavo" para futura revisión de SAG Aisén.
- Con fecha **7 de mayo 2026** Se genera documentación de carátula de estado de Pago y Presupuesto Detallado EP1, de consultorías de diseño de proyectos PPL "MEJORAMIENTO PLAZA DE BORDE URBANO VILLA AMENGUAL" y "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MULTIPROPÓSITO CERRO LA CRUZ VILLA LA TAPERA" para posterior respaldo EP1, de ser respondidas las observaciones a las solicitudes ingresadas.
- Con fecha **11 de mayo 2026** se realiza Reunión PPL/SAG/SECPLAN/CONAF/MINVU. Asisten Pedro Bastías Hoffman Jefe Departamento de Obras/Movilización, Paola Reyes Azócar, Directora SECPLAN, Michael Arias Torres Director Unidad de Riesgo y Desastre e Inspector Técnico de Obras; I. Municipalidad de Lago Verde. Fernan Silva Labbé, Analista de recursos Naturales Renovables, Guillermo Díaz Parada Encargado Regional RNR y Coordinador Regional de Fauna Silvestre; SAG Aisén. José Raimundo Urrutia Bustos, Encargado Secciones Bosques Urbanos y Plantados CONAF Aisén. Ilse Aldea Vidal, Encargada Fiscalización

Técnica de Obras Urbanas, SERVIU Aisén, Jorge Loyola Aedo, Analista Urbano y Coordinador PPL, Paula Villavicencio, Analista Social; SEREMI MINVU,

Se expone de forma general el Proyecto en desarrollo de subsanación de observaciones SERVIU **"Mejoramiento Plaza Cívica de Lago Verde"** para tratar la temática del requerimiento de documentación técnica de **"Plan de Manejo del Huairavo"** El cual se expone, analiza y observa para futuro envío formal vía Oficio para posterior visación. Así también, se expone el Plan de Gestión Social, su programación, lo ejecutado a la fecha y lo pendiente en la Temáticas de Medio Ambiente y Flora y Fauna. Se solicita apoyo formal en ejecución de Talleres y Charlas por parte de personal SAG y CONAF, también a solicitar formalmente mediante oficio, para programación dentro del segundo semestre 2026.

- Con fecha **14 de mayo 2026**, Se sostiene reunión de coordinación PPL/MINVU/SERVIU En presencia de Profesional Jorge Loyola Aedo Coordinador PPL MINVU e Ilse Aldea Inspectora y Analista SERVIU; para revisión de implicancias del financiamiento del "Plan de Manejo del Huairavo" en el presupuesto de ejecución disponible para el Proyecto "MEJORAMIENTO PLAZA CÍVICA LAGO VERDE" Reduciendo costos y adaptando inversión en las distintas partidas a ejecutar. Se resuelve integrar costos de plan de manejo al ítem de "Tala y Poda" del PPTO para su efectiva ejecución. Se acuerda presentar observaciones subsanadas del proyecto a pesar de no tener la visación del SAG del mismo, para así no topar en las fechas de revisión de proyectos por parte de la unidad técnica SERVIU.
- Con fecha **18 de mayo 2026** Se ingresa oficio ORD N°268/2026 MAT.: INFORMA Y SOLICITA APROBACIÓN TÉCNICA SERVIU SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE PROYECTO PLAZA CÍVICA DE LAGO VERDE. Que contiene expediente con documentación técnica de arquitectura para revisión de subsanación de observaciones al proyecto de "MEJORAMIENTO PLAZA CIVICA LAGO VERDE" e inclusión del "PLAN DE MANEJO DEL HUAIRAVO".
- Con fecha **20 de mayo 2026**, Se asiste a Jornada de Traspaso de Conocimientos PPL Nacional, Online en la temática de HÁBITAT RESIDENCIAL. En esta oportunidad expusieron el destacado académico Jorge Larenas Salas, Director del INVI, de la Universidad de Chile, Y Rebeca Silva Roquefort profesora Asistente, Instituto de la Vivienda, Licenciada en Diseño y Diseñadora Industrial de la Universidad de Chile, Diplomada en Ergonomía en la Universidad de Chile, DEA en Urbanística y Ordenación Territorial (UPM), y Doctora en Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM), España.
- Con fecha **28 de mayo 2026**, Se sostiene Reunión de revisión de entrega de Etapa 2 de Consultorías de Diseño de proyectos "MEJORAMIENTO PLAZA DE BORDE URBANO VILLA AMENGUAL" y "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MULTIPROPÓSITO CERRO LA CRUZ VILLA LA TAPERA" Asisten la profesional Ilse Aldea Vidal, SERVIU, Miembro de la Comisión Técnica Revisora.

CONTRAPARTE ADMINISTRATIVA; ELABORACIÓN DE ORDINARIOS, DECRETOS ALCALDICIOS, MEMORÁNDUM Y REUNIONES DE COORDINACIÓN INTERSECTORIAL.

1.1.1 OBJETIVO.

Gestionar informes de salida y documentos necesarios para el correcto funcionamiento del programa en la localidad.

DESCRIPCIÓN GENERAL.

- Elaboración de informes de salida, presentaciones de boletas asociadas a gastos de traslado, gestión de pago de facturas, boletas por prestación de servicios y en general, todas las

gestiones administrativas necesarias para lograr concretar las iniciativas y productos del programa

ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO.

CUMPLIMIENTO CRONOGRAMA:

- Con fecha **05 mayo 2026** Se gestiona documentación de "RECEPCIÓN CONFORME PPL OC 4144-98-AG26 SERVICIO DE CATERING 50 PERSONAS VILLA AMENGUAL" Para el pago efectivo de los servicios contratados de ejecución de almuerzo comunitario.
- Con fecha **12 mayo 2026** Se gestiona documentación de "INFORME PPL DE RECEPCIÓN CONFORME DE SERVICIOS DE PRESENTACIÓN FOLCLÓRICA EN HITO DE INAUGURACIÓN OBRA DETONANTE VILLA AMENGUAL" Para el pago efectivo de los servicios contratados de ejecución de presentación folclórica.
- Con fecha **12 mayo 2026** Se gestiona documentación de "OFICIO SAG PLAN DE MANEJO HUAIRAVO Y SOLICITUD DE APOYO TALLERES PPL" Elaborando documento oficial de "Plan de Manejo del Huairavo" a ser visado y aprobado por el Servicio Agrícola Ganadero Región de Aysén. Así también Oficio ORD N°252/2026 de la misma fecha solicitando apoyo en Talleres de Medioambiente y Flora-Fauna pendientes del Plan de Gestión Social.



PAOLA REYES AZOCAR
PROFESIONAL SECPLAN
I.MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE



OMAR RUIZ INALLADO
DIRECTOR SECPLAN
I.MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE



JAVIERA PATRICIA CARVAJAL ARACENA
ANALISTA URBANA
PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
I.MUNICIPALIDAD LAGO VERDE.